

INSTRUMENTO SIMPLIFICADO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (CONTRATAÇÃO POR ÓRGÃO PARTICIPANTE EM ARP)	
I - INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS DA CONTRATAÇÃO	
1. Órgão: SEMA/MT	2. Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 093/GEPI/2025
3. Unidade Orçamentária: 27101	4. Descrição do tipo da despesa: ( ) Capacitação ( ) Equipamento de Apoio e demais investimentos ( ) Equipamento de TI ( ) Consultoria/Auditoria/Assessoria ( x ) Despesas de Custeio ( ) Bens de Consumo
5. Unidade Solicitante: GEPI - Gerência de Patrimônio Imobiliário	
6. Licitação que originou a ARP: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/25012024132710.3._EDITAL_P.E_0262023.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/25012024132710.3._EDITAL_P.E_0262023.pdf</a>	
7. Ata de Registro de Preço: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082758.ARP_0012024_P.E_0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__TMF_CONTRUCOES.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082758.ARP_0012024_P.E_0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__TMF_CONTRUCOES.pdf</a> / <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082520.ARP_0012024_P.E_0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__CONT._SOBERANA.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082520.ARP_0012024_P.E_0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__CONT._SOBERANA.pdf</a>	
8. Data de publicação da ARP: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf</a>	
9. Data de vigência da ARP:24/01/2026	



## **II - FUNDAMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO**

### **1. OBJETO SINTÉTICO**

Contratação de serviço especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender as demandas Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso.

### **2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA OS QUANTITATIVOS/CONTRATAÇÃO**

Atualmente, a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso, possui centenas de colaboradores que utilizam suas dependências para desenvolvimentos de suas atividades laborais. Sabe-se que além da unidade central localizada no Centro Político Administrativo na capital do estado, ainda possui em seu escopo de instalações outras unidades desconcentradas, localizadas em Cuiabá-MT e no interior do estado de Mato Grosso. Nessa toada, cabendo a administração oferecer segurança e qualidade de vida de quaisquer utilizadores dos empreendimentos, busca solução nos processos de conservação das instalações prediais nos âmbitos construtivos arquitetônicos, estruturais, elétricos, automação, hidrossanitários e demais instalações complementares. As ações preventivas e corretivas no que se refere a conservação dos empreendimentos, tem objetivo de prevenir a ocorrência de falhas e desgastes, promovendo, portanto, o aumento de vida útil das instalações, o que reduziria a necessidade de novas aquisições, trazendo economia aos cofres públicos. Nesse sentido, considerando que a Secretaria não dispõe de mão de obra e nem equipamentos para promoção dessas atividades, torna-se necessário que exista uma solução para a necessidade da administração. Percebe-se que por se tratar de um instrumento de manutenção predial, será regido pela norma técnica ABNT NBR 5674 , por meio do qual são definidos metodologias, e respectivas responsabilidades técnicas numa operação deste tema. Deste modo, tendo conhecido que a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso não possui em seu quadro de funcionários o contingente necessário para realização desses serviços de manutenções, tão como não possui insumos e equipamentos para realização do feito, será necessário a realização de contratação de empresa especializada para execução indireta.



3. QUANTIDADE E ESTIMATIVA DE CUSTOS

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORNECEDOR	MARCA	UNID AQUIS.	ITEM DESPESA	SALDO ATA	SALDO ÓRGÃO	QUANT. SOLICITADA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
ITEM 003	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	TMF CONSTRUÇÕES, IMCORPORAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	8.306.984,58	200.000,00	200.000,00	R\$ 1,00	R\$ 200.000,00



ITEM 004	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANT ES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	1.932.949,72	100.000,00	100.000,00	R\$ 1,00	R\$ 100.000,00
ITEM 005	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANT ES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	3.275.441,40	150.000,00	150.000,00	R\$ 1,00	R\$ 150.000,00

ITEM 007	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANT ES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.234.040,00	200.000,00	200.000,00	R\$ 1,00	R\$ 200.000,00
ITEM 008	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANT ES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.866.117,42	50.000,00	50.000,00	R\$ 1,00	R\$ 50.000,00

ITEM 010	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONT O A SER APLICADO NA FORMA ESTABELE CIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANT ES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.346.101,44	100.000,00	100.000,00	R\$ 1,00	R\$ 100.000,00
----------	---------	--	---------------------------	---------------	-------	------	--------------	------------	------------	----------	----------------

**4. ENTREGA/EXECUÇÃO:**

**DISTRITO BARRAÇÃO 01**

BR 364, Km 18, Avenida A Esquina Com Rua X-Distrito Industrial - Cuiabá

Complexo composto por 05 Edificações Área do Terreno: 40.708,00 m²

Área Construída: 11.596,00 m²

**DISTRITO BARRAÇÃO 02 BR 364 -Distrito Industrial-Cuiabá**

Complexo composto por 04 Edificações Área do Terreno: 38880.00 m²

Área Construída: 4485.71 m²

PARQUE ESTADUAL ZÉ BOLO FLÔ Rua Nova Iguaçu, 2 , CoopHEMA-Cuiabá

Complexo composto por 02 Edificações Área do Terreno: 66,40 ha Área Construída: 338 m²

PARQUE ESTADUAL MÃE BONIFÁCIA Br 364 - Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 12 Edificações Área do Terreno: 771,609,00 m² Área Construída: 1.104,80 m²

PARQUE ESTADUAL MASSAIRO OKAMURA Br 364 -Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 06 Edificações Área do Terreno: 53,75 ha Área Construída:

581,85 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE ALTA FLORESTA Av. Mario Raseira Leining - Alta Floresta/MT Complexo composto por 02 Edificações Área do Terreno: 2.151,36 m<sup>2</sup> Área Construída: 219,58 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE BARRA DO GARÇAS Av. Ministro João Alberto nº1290 Bela Vista, Barra do Garças/MT Complexo composto por 01 Edificações Área do Terreno: 826 m<sup>2</sup> Área Construída: 705 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE CÁCERES Av. Talhamares, S/N Lote 09, Quadra K, Centro, Cáceres/ MT Composto por 01 Edificações Área do Terreno: 372,60 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE GUARANTÃ DO NORTE Rua das Castanheiras S/N, Cidade Nova, Confresa/MT Complexo composto por 01 Edificações Área do Terreno: 800 m<sup>2</sup> Área Construída: 237,84 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE JUÍNA Área do Terreno: 450 m<sup>2</sup> Área Construída: 250 m<sup>2</sup>

PARQUE ESTADUAL SERRA AZUL - MUNICÍPIO BARRA DO GARÇAS 4km do município de Barra do Garças Complexo composto por 03 Edificações Área do Terreno: 450 m<sup>2</sup> Área Construída: 250 m<sup>2</sup>

#### 4.1 Forma de entrega:

O serviços de manutenção predial serão solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço , deste modo, sendo possível definir a forma de entrega de acordo com o saneamento das soluções.

#### 4.2 Prazo para reparo, correção, remoção ou substituição:

Por o objeto se tratar de serviços de manutenção predial e solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço.

### 5. CONTRATO

#### 5.1. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:



A vigência do contrato será o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023, que será de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será realizada por meio de fiscais com as devidas atribuições para realização do feito, instituído pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente de Mato Grosso, conforme tabela abaixo:

SOBERANA

Gestor: JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA  
Fiscal técnico: JEAN LUCAS SOUZA DA SILVA  
Fiscal Substituto: Mariana de Oliveira Silva Lopes

TMF

Gestor: JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA  
Fiscal técnico: Matheus Rodrigues Lima  
Fiscal Substituto: Adrielli Eloisa Moreira

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Unidade Orçamentária: 27101  
Projeto/Atividade (Ação): 2005  
Unidade Gestora: 002  
Programa: 036

Natureza de Despesa	Fonte de Recurso	Valor	Exercício
33903969	17590000	100.000,00	2026
33903969	17490000	100.000,00	2026
33903969	17080000	100.000,00	2026
33903969	17590000	150.000,00	2027
33903969	17490000	150.000,00	2027



33903969	17080000	150.000,00	2027
33903969	17590000	50.000,00	2028

Cuiabá-MT, 17 de dezembro de 2025.

Elaborado por:

Maria Aparecida Rodrigues da Silva Oliveira  
Analista de Meio Ambiente  
GEPI/ CPAL/GSAAS/SEMA-MT

De acordo:

JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA  
Gerente  
GEPI/CPAL/GSAAS/SEMA-MT

DAYANE DE MORAES VIANA  
Coordenadora  
CPAL/GSAAS/SEMA-MT

Juci Alves de Arruda Franco  
Coordenadora Contábil  
CCONT/GSAAS/SEMA-MT

Fátima Aparecida de Carvalho  
Coordenadora de Orçamento e Convênio  
COC/GSAAS/SEMA-MT

Waldemar Garcia Nunes Junior  
Coordenador Financeiro  
CFIN/GSAAS/SEMA-MT



Valdinei Valério da Silva  
Secretário Adjunto de Administração Sistêmica  
GSAAS/SEMA-MT

## **TERMO DE AUTORIZAÇÃO**

### **1. AUTORIZAÇÃO:**

**1.1.** Estando analisado e aprovado o Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 093/GEPI/2025 e face aos processos e documentos vinculantes, AUTORIZO os procedimentos legais para contratação de itens da Ata de Registro de Preços nº 001/2024/SEPLAG, para contratação de empresa especializada na prestação de serviço especializado, sob demanda, de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de pelas, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, cujos atos procedimentais e contratação devem obediência às condições e termos previstos no presente documento, processo administrativo inerente e legislação vigente.

Cuiabá-MT, 17 de dezembro de 2025.

Alex Sandro Marega  
Secretário Adjunto Executivo de Meio Ambiente  
GSAE/SEMA/MT

