

<b>INSTRUMENTO SIMPLIFICADO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (CONTRATAÇÃO POR ÓRGÃO PARTICIPANTE EM ARP)</b>	
<b>I - INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS DA CONTRATAÇÃO</b>	
1. Órgão: SEMA/MT	2. Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 093/GEPI/2025
3. Unidade Orçamentária: 27101	4. Descrição do tipo da despesa: <input type="checkbox"/> Capacitação <input type="checkbox"/> Equipamento de Apoio e demais investimentos <input type="checkbox"/> Equipamento de TI <input type="checkbox"/> Consultoria/Auditoria/Assessoria <input checked="" type="checkbox"/> Despesas de Custeio <input type="checkbox"/> Bens de Consumo
5. Unidade Solicitante: GEPI - Gerência de Patrimônio Imobiliário	
6. Licitação que originou a ARP: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/25012024132710.3._EDITAL_P.E_0262023.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/25012024132710.3._EDITAL_P.E_0262023.pdf</a>	
7. Ata de Registro de Preço: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082758.ARPP_0012024__P._E._0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__TMF_CONTRUCOES.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082758.ARPP_0012024__P._E._0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__TMF_CONTRUCOES.pdf</a> / <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082520.ARPP_0012024__P._E._0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__CONT_SOBERANA.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082520.ARPP_0012024__P._E._0262023__RP_MANUTENCAO_PREDIAL__ASSINADA__CONT_SOBERANA.pdf</a>	
8. Data de publicação da ARP: <a href="https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf">https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf</a>	
9. Data de vigência da ARP:24/01/2026	



## **II - FUNDAMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO**

## **1. OBJETO SINTÉTICO**

Contratação de serviço especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender as demandas Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso.

## **2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA OS QUANTITATIVOS/CONTRATAÇÃO**

Atualmente, a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso, possui centenas de colaboradores que utilizam suas dependências para desenvolvimentos de suas atividades laborais. Sabe-se que além da unidade central localizada no Centro Político Administrativo na capital do estado, ainda possuí em seu escopo de instalações outras unidades desconcentradas, localizadas em Cuiabá-MT e no interior do estado de Mato Grosso. Nessa toada, cabendo a administração oferecer segurança e qualidade de vida de quaisquer utilizadores dos empreendimentos, busca solução nos processos de conservação das instalações prediais nos âmbitos construtivos arquitetônicos, estruturais, elétricos, automação, hidrossanitários e demais instalações complementares. As ações preventivas e corretivas no que se refere a conservação dos empreendimentos, tem objetivo de prevenir a ocorrência de falhas e desgastes, promovendo, portanto, o aumento de vida útil das instalações, o que reduziria a necessidade de novas aquisições, trazendo economia aos cofres públicos. Nesse sentido, considerando que a Secretaria não dispõe de mão de obra e nem equipamentos para promoção dessas atividades, torna-se necessário que exista uma solução para a necessidade da administração. Percebe-se que por se tratar de um instrumento de manutenção predial, será regido pela norma técnica ABNT NBR 5674 , por meio do qual são definidos metodologias, e respectivas responsabilidades técnicas numa operação deste tema. Deste modo, tendo conhecido que a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso não possui em seu quadro de funcionários o contingente necessário para realização desses serviços de manutenções, tão como não possui insumos e equipamentos para realização do feito, será necessário a realização de contratação de empresa especializada para execução indireta.



### 3. QUANTIDADE E ESTIMATIVA DE CUSTOS

TIPO	CÓDIGO	DESCRÍCÃ O	FORNECED OR	MARCA	UNID AQUIS.	ITEM DESPESA	SALDO ATA	SALDO ÓRGÃO	QUANT. SOLICITAD A	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
ITEM 003	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	TMF CONSTRUÇÕES, IMCORPORAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	8.306.984,58	200.000,00	200.000,00	R\$ 1,00	R\$ 200.000,00

HASH: d25917bf1fd8cd9260815716cd7806547dc1454f910d0993a27639949f6b0180. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub#/validar/RRN-X-MZLX-FF3L-TJUQ>. Assinado por: DAYANE DE MORAES VIANA em 17/12/2025, JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA em 17/12/2025, ALEX SANDRO ANTONIO MAREGA em 17/12/2025, JUCI ALVES DE ARRUDA em 17/12/2025, WALDEMAR GARCIA NUNES JUNIOR em 17/12/2025, FATTIMA APARECIDA DE CARVALHO em 19/12/2025, MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA em 22/12/2025. Jungado em 22/12/2025 11:14:34 por REGANE TENROLLER.



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONTRATANTE	MARCAS	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL	VALOR PAGAMENTO	VALOR RESTANTE	VALORES DE REFERÊNCIA		
									VALOR PAGAMENTO	VALOR RESTANTE	
ITEM 004	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	1.932.949,72	100.000,00	100.000,00	R\$ 1,00	R\$ 100.000,00
ITEM 005	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	3.275.441,40	150.000,00	150.000,00	R\$ 1,00	R\$ 150.000,00

**HASH:** d425917bf1d8cd266081657f6cd70865647dc1454f910d0983a27639949b60180. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RRNXX-MZLX-FF3L-TJQ. Assinado por: DAYANE DE MORAES VIANA em 17/12/2025, JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA em 17/12/2025, VALDINEI VALÉRIO DA SILVA em 17/12/2025, ALEX SANDRO ANTONIO MAREGA em 17/12/2025, JUCI ALVES DE ARRUDA em 17/12/2025, WALDEMAR GARCIA NUNES JUNIOR em 17/12/2025, FATIMA APARECIDA DE CARVALHO em 19/12/2025, MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA em 22/12/2025. Juntado em 22/12/2025 11:14:34 por REGANE TENROLLER.



ITEM 007	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.234.040,00	200.000,00	200.000,00	R\$ 1,00	R\$ 200.000,00
ITEM 008	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.866.117,42	50.000,00	50.000,00	R\$ 1,00	R\$ 50.000,00



HASH: d25917bf1d8cd9260815716cd7806547dc1454f910dd0993a2763994196b0180. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub#/validar/RRN-X-MZLX-FF3L-TJUQ>. Assinado por: DAYANE DE MORAES VIANA em 17/12/2025, JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA em 17/12/2025, VALDINEI VALÉRIO DA SILVA em 17/12/2025, ALEX SANDRO ANTONIO MAREGA em 17/12/2025, JUCI ALVES DE ARRUDA em 17/12/2025, WALEMAR GARCIA NUNES JUNIOR em 17/12/2025, FATIMA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA em 22/12/2025, MARIA APARECIDA CARVALHO em 19/12/2025, APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA em 22/12/2025. Jungado em 22/12/2025 11:14:34 por REGANE TENROLLER.

ITEM 010	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA	MARCA PRÓPRIA	1 R\$	3969	5.346.101,44	100.000,00	100.000,00	R\$ 1,00	R\$ 100.000,00
----------	---------	---	---------------------------	---------------	-------	------	--------------	------------	------------	----------	----------------

#### 4. ENTREGA/EXECUÇÃO:

DISTRITO BARRACÃO 01

BR 364, Km 18, Avenida A Esquina Com Rua X-Distrito Industrial - Cuiabá

Complexo composto por 05 Edificações Área do Terreno: 40.708,00 m<sup>2</sup>

Área Construída: 11.596,00 m<sup>2</sup>

DISTRITO BARRACÃO 02 BR 364 -Distrito Industrial-Cuiabá

Complexo composto por 04 Edificações Área do Terreno: 38880.00 m<sup>2</sup>

Área Construída: 4485.71 m<sup>2</sup>

PARQUE ESTADUAL ZÉ BOLO FLÔ Rua Nova Iguaçu, 2 , Coophema-Cuiabá

Complexo composto por 02 Edificações Área do Terreno: 66,40 ha Área Construída: 338 m<sup>2</sup>

PARQUE ESTADUAL MÃE BONIFÁCIA Br 364 - Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 12 Edificações Área do Terreno: 771,609,00 m<sup>2</sup> Área Construída: 1.104,80 m<sup>2</sup>

PARQUE ESTADUAL MASSAIRO OKAMURA Br 364 -Distrito Industrial-Cuiabá

Complexo composto por 06 Edificações Área do Terreno: 53,75 ha Área Construída:



581,85 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE ALTA FLORESTA Av. Mario Raseira Leining - Alta Floresta/MT Complexo composto por 02 Edificações Área do Terreno: 2.151,36 m<sup>2</sup> Área Construída: 219,58 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE BARRA DO GARÇAS Av.  
Ministro João Alberto nº1290 Bela Vista, Barra do Garças/MT Complexo composto  
por 01 Edificações Área do Terreno: 826 m<sup>2</sup> Área Construída: 705 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE CÁCERES Av. Talhamares,  
S/N Lote 09, Quadra K, Centro, Cáceres/ MT Composto por 01 Edificações Área do  
Terreno: 372,60 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE GUARANTÃ DO NORTE Rua das Castanheiras S/N, Cidade Nova, Confresa/MT Complexo composto por 01 Edificações Área do Terreno: 800 m<sup>2</sup> Área Construída: 237,84 m<sup>2</sup>

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE JUÍNA Área do Terreno: 450 m<sup>2</sup> Área Construída: 250 m<sup>2</sup>

PARQUE ESTADUAL SERRA AZUL - MUNICÍPIO BARRA DO GARÇAS 4km do município de Barra do Garças Complexo composto por 03 Edificações Área do Terreno: 450 m<sup>2</sup> Área Construída: 250 m<sup>2</sup>

## 4.1 Forma de entrega:

O serviços de manutenção predial serão solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que for definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço , deste modo, sendo possível definir a forma de entrega de acordo com o saneamento das soluções.

#### **4.2 Prazo para reparo, correção, remoção ou substituição:**

Por o objeto se tratar de serviços de manutenção predial e solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que for definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço.

## **5. CONTRATO**

#### **5.1. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:**

A vigência do contrato será o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023, que será de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

## 6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será realizada por meio de fiscais com as devidas atribuições para realização do feito, instituído pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente de Mato Grosso, conforme tabela abaixo:

### **SOBERANA**

Gestor: JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA

Fiscal técnico: JEAN LUCAS SOUZA DA SILVA

Fiscal Substituto: Mariana de Oliveira Silva Lopes

### **TMF**

Gestor: JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA

Fiscal técnico: Matheus Rodrigues Lima

Fiscal Substituto: Adrielli Eloisa Moreira

## 7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Unidade Orçamentária: 27101

Projeto/Atividade (Ação): 2005

Unidade Gestora: 002

Programa: 036

Natureza de Despesa	Fonte de Recurso	Valor	Exercício
33903969	17590000	100.000,00	2026
33903969	17490000	100.000,00	2026
33903969	17080000	100.000,00	2026
33903969	17590000	150.000,00	2027
33903969	17490000	150.000,00	2027



33903969	17080000	150.000,00	2027
33903969	17590000	50.000,00	2028

Cuiabá-MT, 17 de dezembro de 2025.

Elaborado por:

Maria Aparecida Rodrigues da Silva Oliveira  
 Analista de Meio Ambiente  
 GEPI/ CPAL/GSAAS/SEMA-MT

De acordo:

JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA  
 Gerente  
 GEPI/CPAL/GSAAS/SEMA-MT

DAYANE DE MORAES VIANA  
 Coordenadora  
 CPAL/GSAAS/SEMA-MT

Juci Alves de Arruda Franco  
 Coordenadora Contábil  
 CCONT/GSAAS/SEMA-MT

Fátima Aparecida de Carvalho  
 Coordenadora de Orçamento e Convênio  
 COC/GSAAS/SEMA-MT

Waldemar Garcia Nunes Junior  
 Coordenador Financeiro  
 CFIN/GSAAS/SEMA-MT

HASH: d25917bf1fd8cd92608f57fcdf7806547dc1454f910dd0993a2763994f96b0180. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub#/validar/RRNX-MZLX-FF3L-TJUQ>. Assinado por: DAYANE DE MORAES VIANA em 17/12/2025, JACKSON MARCOS NUNES DA SILVA em 17/12/2025, VALDINEI VALÉRIO DA SILVA em 17/12/2025, ALEX SANDRO ANTONIO MARREGA em 17/12/2025, JUCI ALVES DE ARRUDA em 17/12/2025, WALDEMAR GARCIA NUNES JUNIOR em 17/12/2025, FATIMA APARECIDA DE CARVALHO em 19/12/2025, MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA em 22/12/2025. Juntado em 22/12/2025 11:14:34 por REGANE TENROLLER.



Valdinei Valério da Silva  
Secretário Adjunto de Administração Sistêmica  
GSAAS/SEMA-MT

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO

### 1. AUTORIZAÇÃO:

**1.1.** Estando analisado e aprovado o Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 093/GEPI/2025 e face aos processos e documentos vinculantes, AUTORIZO os procedimentos legais para contratação de itens da Ata de Registro de Preços nº 001/2024/SEPLAG, para contratação de empresa especializada na prestação de serviço especializado, sob demanda, de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum , cujos atos procedimentais e contratação devem obediência às condições e termos previstos no presente documento, processo administrativo inerente e legislação vigente.

Cuiabá-MT, 17 de dezembro de 2025.

Alex Sandro Marega  
Secretário Adjunto Executivo de Meio Ambiente  
GSAE/SEMA/MT

